

Servicios que presta nuestro Gabinete/Gestora

Nuestro equipo se encarga de toda la información y negociación de las parcelas disponibles, el precio de la vivienda está calculada con una media de precio por parcela. Para el sector del Bulevar partimos con un precio base de parcela de 100.000 € y para las Fuentezuelas de 90.000 € de parcela. La fluctuación del precio de la parcela o elección de la misma, puede bajar o subir el precio de la vivienda.

Una vez elegida la parcela y diseñado el proyecto inicial con los clientes, basándonos en sus gustos, necesidades y posibilidades, nos ocupamos de los siguientes pasos:

- Negociación bancaria si lo requiere el cliente, incluyendo preparación y aportación de documentación a tasadores reconocidos por el Banco de España.
- Asesoramiento, redacción y seguimiento de todos los procesos documentales públicos y privados y preparación de los mismos.
- Redacción del Proyecto de vivienda
- Proyecto de seguridad en el trabajo
- Dirección de obra de arquitecto y arquitecto técnico así como la de seguridad.
- Geotécnico del terreno
- Estudio arqueológico
- Licencia de obras
- Obra nueva de la vivienda, notaria y registro.
- Solicitudes de contratación de los servicios de la vivienda terminada, agua, luz, gas.
- Construcción de la vivienda
- Tramitación de la fase documental de los finales de obra, catastro, ayuntamiento etc.

Todos los servicios anteriormente detallados entran en el presupuesto inicial.