

UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

# GABINETE TÉCNICO/ CONSULTORÍA ESPECIALIZADOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

## CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS



## Llave en mano Gestión de Obras y Servicios

# REFORMAS Y OBRAS EN GENERAL (Viviendas y locales)

### CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE REFORMA

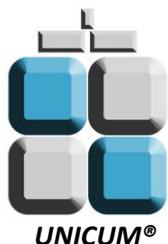
- Electricidad.
- Fontanería.
- Carpintería de aluminio.
- Carpintería de madera.
- Decoración – Pintura.
- Equipamiento y mobiliario.



### SERVICIOS

- Proyectos de ejecución y dirección de obra.
- Licencias de obra y todos los permisos administrativos.
- Búsqueda de financiación de obras, negocios y viviendas.
- Estudios de mercado.

**Teléfonos: 953 792 556 // 654 051 259**



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

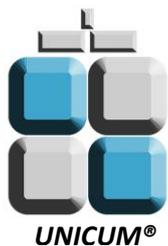
## NUESTRAS PROPUESTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una de nuestras principales preocupaciones como empresa siempre ha sido la de proporcionar un hogar adaptado a todo tipo de bolsillo sin renunciar a ninguna de las calidades básicas con las que toda vivienda debería contar. Es por ello que en Unicum ofrecemos tres propuestas de vivienda unifamiliar con precio cerrado que incluye parcela, situadas en Úbeda, y partiendo desde los 160m<sup>2</sup> hasta los 700m<sup>2</sup>, proyectos, licencias, construcción, etc. En la siguiente tabla dispone de los precios de todas las viviendas en las distintas parcelas. Y si quiere conocer mejor cuáles son las propuestas, en las páginas siguientes encontrará cada una de ellas (plano y representación volumétrica).

Localización	m <sup>2</sup> de parcela	Vivienda tipo A (Garaje al aire)	Vivienda tipo B (Garaje al aire)	Vivienda tipo C (Garaje en planta)	Añadiendo sótano a la tipo B
C/ Jódar	180 m	195.000 €	205.000 €	209.000 €	+ 45.000€
	300 m <sup>2</sup>	220.000 €	231.000 €	229.000 €	
	400/500 m <sup>2</sup> consultar precio				
Carretera de Jódar (UE-9)	300 m <sup>2</sup>	225.000 €	236.000 €	234.000€	
Atalaya	200 m <sup>2</sup>	240.000 €	251.000 €	249.000 €	
	300 m <sup>2</sup>	250.000 €	261.000 €	259.000 €	
El campillo	300m <sup>2</sup> consultar precio.				
La Yedra	700m <sup>2</sup> consultar precio.				

No obstante, si nuestras propuestas no se adecúan a sus necesidades, no dude en contactar con nosotros puesto que podemos modificarlas a gusto del cliente y darle un presupuesto nuevo. Por ejemplo, si quisiera añadir piscina, porches, etc. se podrían perfectamente.

**Nota:** Los precios reflejados en la tabla INCLUYEN parcela.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## FACHADAS

Contamos con expertos que plasman las características e ideas de nuestros clientes.





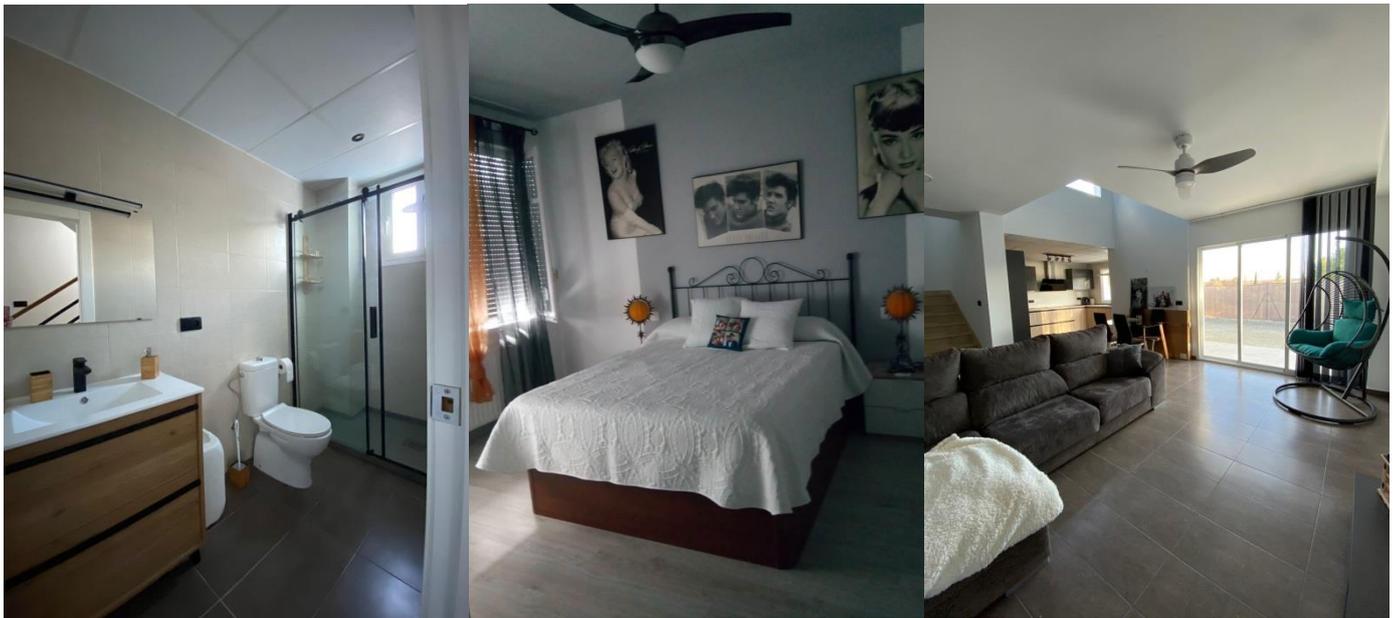
UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556

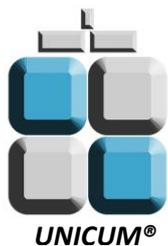


IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## INTERIORES Y EXTERIORES

La selección de calidades, así como disposición del mobiliario, es personalizada y adaptada a las necesidades y preferencias de nuestros clientes





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
 C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
 23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## Opción A



Superficies (m <sup>2</sup> )	
<b>Baja</b>	<b>Primera</b>
<b>46,8 m<sup>2</sup></b>	<b>46,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construido</b>	<b>93,6 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS  
 UN BAÑO  
 UN ASEO  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO

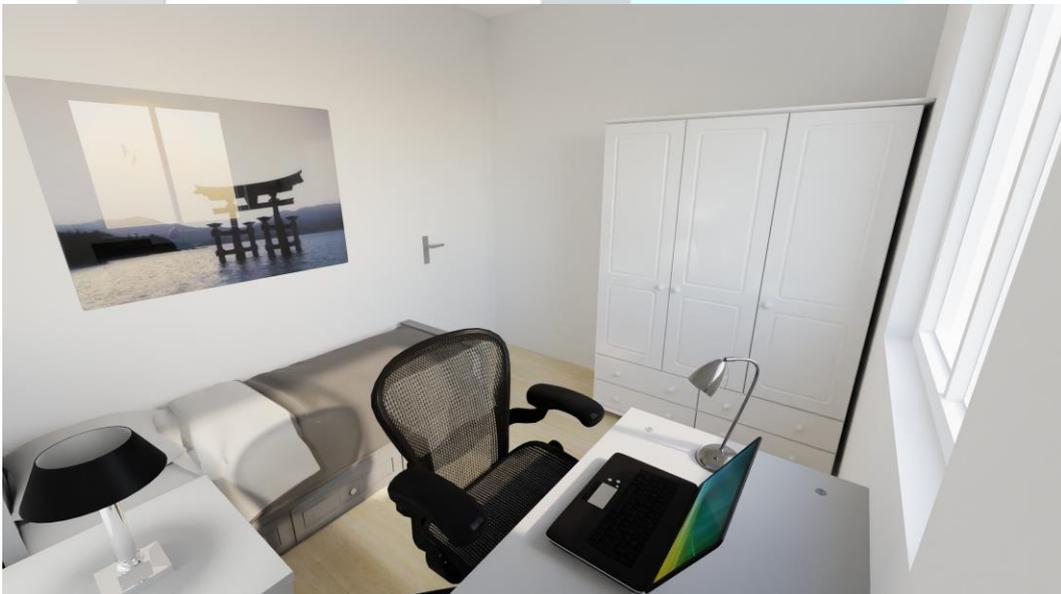


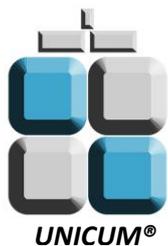


UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

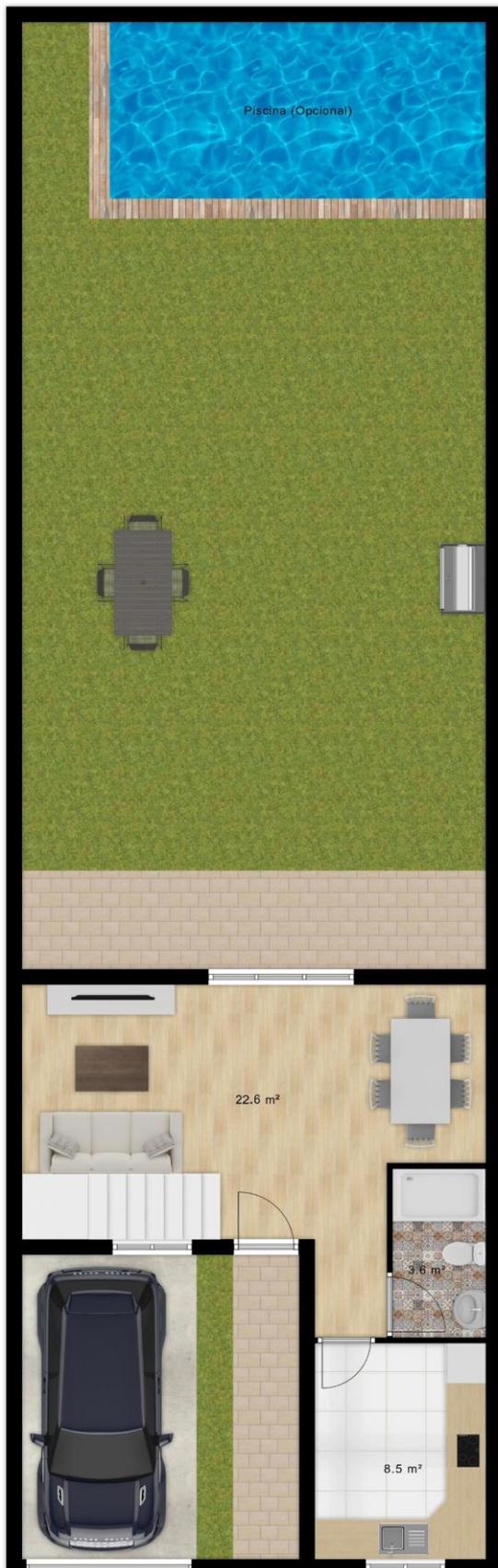




UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
 C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
 23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



## Opción B



Superficies (m <sup>2</sup> )	
Baja	Primera
52,4 m <sup>2</sup>	56,1 m <sup>2</sup>
<b>Total construido</b>	<b>108,5 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS  
 DOS BAÑOS  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO



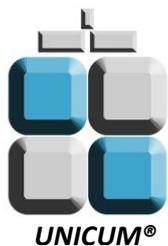


**UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.**  
**C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2**  
**23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556**



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



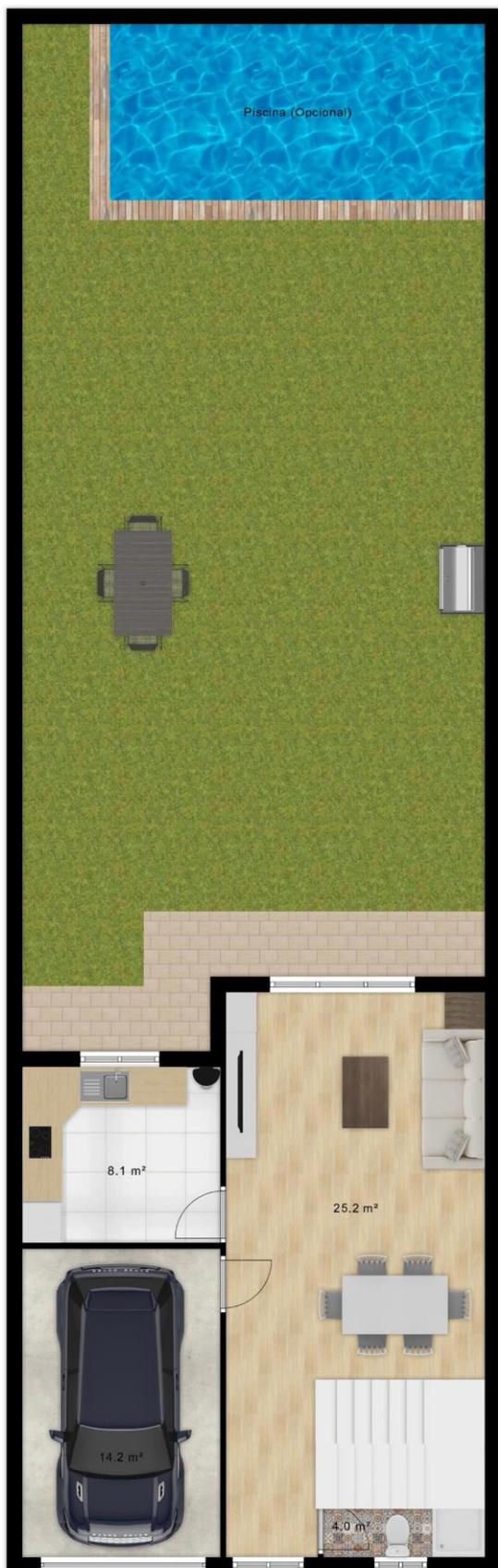


UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
 C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
 23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## Opción C



Superficies (m <sup>2</sup> )	
<b>Baja</b>	<b>Primera</b>
<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>55,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construido</b>	<b>120,2 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS  
 DOS BAÑOS  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO EN VIVIENDA



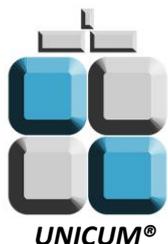


UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

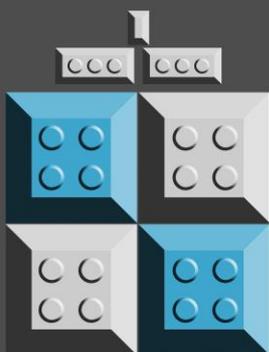




UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



UNICUM CONSTRUCCIÓN

VENTA DE PARCELAS

ZONA: El Campillo (Úbeda)

Parcelas de 600m<sup>2</sup>

Precio: 40.000€

Gestión completa

Tlf.: 953 792 556

Tlf. Móvil: 654 051 259

Facebook: Unicum Comodities

E-mail: gestión@unicumcc.com

C/Ramón Cuadra Moreno N°2, Úbeda

