



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



CONSTRUCCIÓN



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

# GABINETE TÉCNICO/ CONSULTORÍA ESPECIALIZADOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

## CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS



## Llave en mano Gestión de Obras y Servicios

# REFORMAS Y OBRAS EN GENERAL (Viviendas y locales)

### CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE REFORMA

- Electricidad.
- Fontanería.
- Carpintería de aluminio.
- Carpintería de madera.
- Decoración – Pintura.
- Equipamiento y mobiliario.



### SERVICIOS

- Proyectos de ejecución y dirección de obra.
- Licencias de obra y todos los permisos administrativos.
- Búsqueda de financiación de obras, negocios y viviendas.
- Estudios de mercado.

**Teléfonos: 953 792 556 // 654 051 259**



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



## NUESTRAS PROPUESTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una de nuestras principales preocupaciones como empresa siempre ha sido la de proporcionar un hogar adaptado a todo tipo de bolsillo sin renunciar a ninguna de las calidades idóneas con las que toda vivienda debería contar. Es por ello que en Unicum ofrecemos varias propuestas de vivienda unifamiliar con precio cerrado, situadas en **Jaén**, concretamente en los barrios de las Fuentezuelas y el Bulevar.

En la siguiente tabla dispone de los precios de nuestras dos propuestas de vivienda. Si quiere conocer mejor cuáles son, en las páginas siguientes encontrará cada una de ellas (plano y representación volumétrica). Queremos destacar que estas propuestas se pueden modificar a gusto del cliente y se puede incluir sótano, más dormitorios, más metros de construcción, porches, etc. Nuestras propuestas serán adaptadas según los frentes de la parcela.

Propuestas de vivienda:

Tipo de vivienda	Descripción del tipo	Situación	Precio
Tipo A	93m <sup>2</sup>	Bulevar	230.000 €
		Fuentezuelas	228.000 €
Tipo B	110m <sup>2</sup>	Bulevar	240.000 €
		Fuentezuelas	239.000 €
Tipo C	120m <sup>2</sup>	Bulevar	249.000 €
		Fuentezuelas	248.000 €
Tipo D, con sótano	160m <sup>2</sup>	Bulevar	279.000 €
		Fuentezuelas	278.000 €

\* Los precios reflejados incluyen parcela en Bulevar por 100.000€ y en Fuentezuelas por 90.000€



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



Nuestros servicios incluyen en el precio, aparte de la construcción: solicitud y tramitación de licencias de obra, proyectos, dirección técnica de arquitecto y aparejador, estudio geotécnico, estudio arqueológico, notaría y registro de obra nueva. Además, también podemos ocuparnos de la gestión de la financiación hipotecaria.

Los presupuestos de construcción, servicios y parcelas se refieren a las Fuentezuelas y Bulevar. A continuación reflejamos precios de las parcelas que tenemos disponibles:

- En el Bulevar: Parcelas de 120m<sup>2</sup> hasta 200m<sup>2</sup> con precios desde 100.000€ en adelante.
- En las Fuentezuelas: Parcelas de 160m<sup>2</sup> hasta 200m<sup>2</sup> con precios desde los 90.000€ en adelante

Además de la vivienda, *el auto-promotor puede incorporar otros elementos constructivos, como por ejemplo, una piscina de 6x3m con un valor de 15.000€, totalmente acabada y en funcionamiento.*

A continuación adjuntamos una muestra de los acabados de fachada, interiores o de patios de algunas de las viviendas que hemos construido. Como podrá observar, son ustedes, los clientes, los que deciden en todo momento cómo quieren que se vea su vivienda y nosotros lo ejecutamos.

Por último, tendrá planos y volumetrías de las propuestas que hemos presentado anteriormente.

Gracias por confiar en nosotros, Unicum. Estaremos encantados de responder cualquier duda que tenga.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



CONSTRUCCIÓN



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## FACHADAS

Contamos con expertos que plasman las características e ideas de nuestros clientes.





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

## INTERIORES Y EXTERIORES

La selección de calidades, así como disposición del mobiliario, es personalizada y adaptada a las necesidades y preferencias de nuestros clientes



## Opción A



Superficies (m <sup>2</sup> )	
Baja	Primera
46,5 m <sup>2</sup>	46,5 m <sup>2</sup>
<b>Total construido</b>	<b>93 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS  
 UN BAÑO  
 UN ASEO  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO





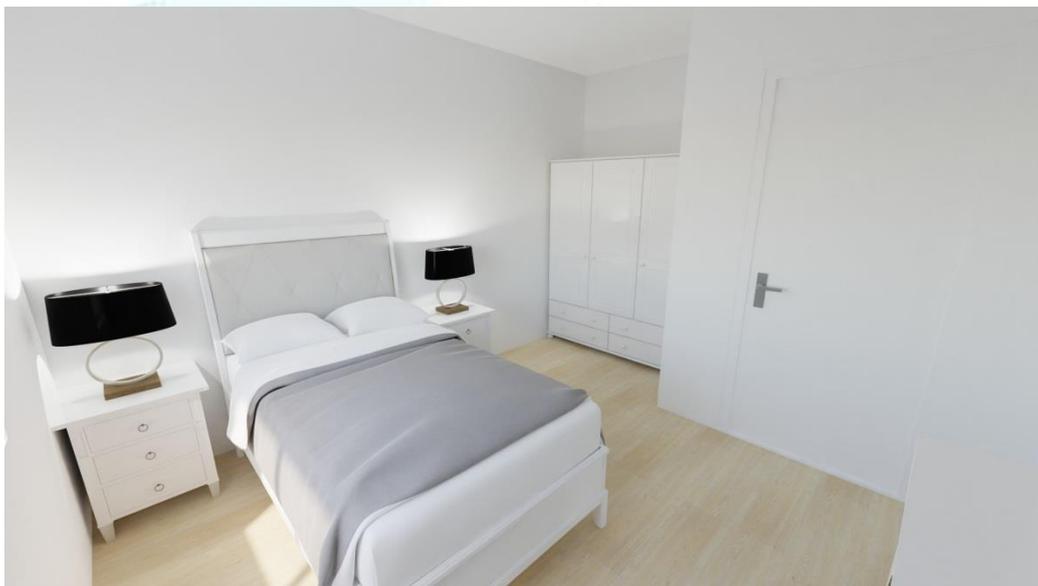
**UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.**  
**C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2**  
**23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556**



CONSTRUCCIÓN



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



## Opción B



Superficies (m <sup>2</sup> )	
Baja	Primera
55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
<b>Total construido</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR  
 DOS BAÑOS  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.  
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2  
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



## Opción C



Superficies (m <sup>2</sup> )	
Baja	Primera
65 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
<b>Total construido</b>	<b>120 m<sup>2</sup></b>

DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR  
 DOS BAÑOS  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO





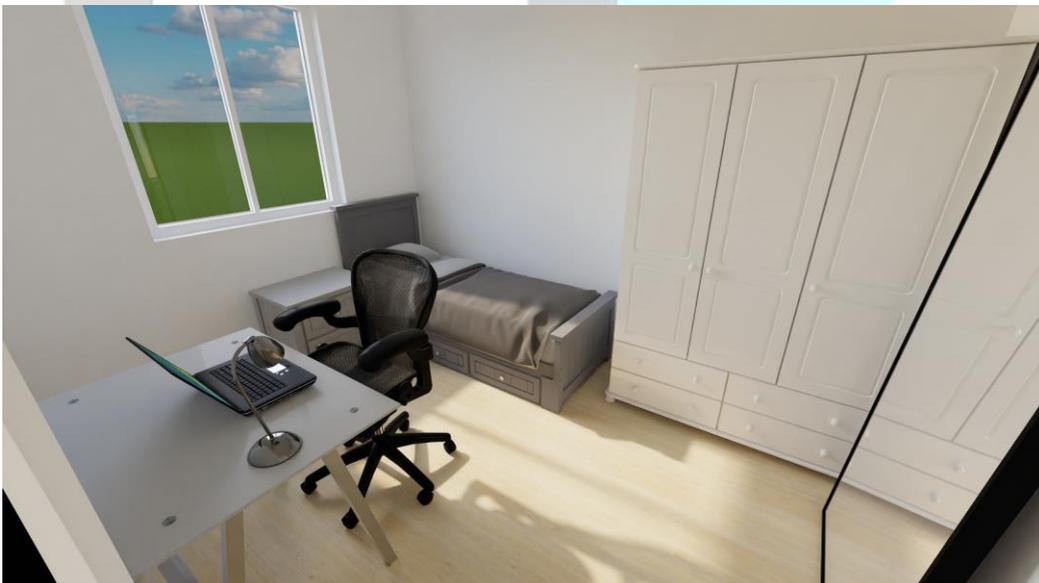
**UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.**  
**C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2**  
**23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556**



**CONSTRUCCIÓN**



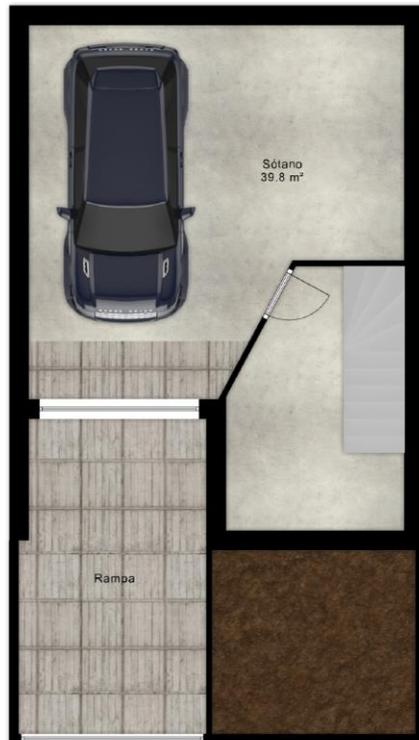
**IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN**





## Opción D

Superficies (m <sup>2</sup> )	
Baja	55 m <sup>2</sup>
Primera	55 m <sup>2</sup>
Sótano	55 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>165 m<sup>2</sup></b>

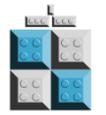


DOS PLANTAS  
 3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR  
 DOS BAÑOS  
 SALÓN-COMEDOR  
 COCINA  
 APARCAMIENTO





**UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.**  
**C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2**  
**23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556**



**CONSTRUCCIÓN**



**IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN**

