



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

GABINETE DE COORDINACION DE ACTUACIONES EN EL SECTOR INMOBILIARIO

CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS



Llave en mano Gestión de Obras y Servicios

REFORMAS Y OBRAS EN GENERAL (Viviendas y locales)

CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE REFORMA

- Electricidad.
- Fontanería.
- Carpintería de aluminio.
- Carpintería de madera.
- Decoración – Pintura.
- Equipamiento y mobiliario.



SERVICIOS

- Proyectos de ejecución y dirección de obra.
- Licencias de obra y todos los permisos administrativos.
- Búsqueda de financiación de obras, negocios y viviendas.
- Estudios de mercado.

Teléfonos: 953 792 556 // 654 051 259



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



NUESTRAS PROPUESTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una de nuestras principales preocupaciones como empresa siempre ha sido la de proporcionar un hogar adaptado a todo tipo de bolsillo sin renunciar a ninguna de las calidades idóneas con las que toda vivienda debería contar. Es por ello que en Unicum ofrecemos varias propuestas de vivienda unifamiliar con precio cerrado, situadas en **Jaén**, concretamente en los barrios de las Fuentezuelas y el Bulevar.

En la siguiente tabla dispone de los precios de nuestras dos propuestas de vivienda. Si quiere conocer mejor cuáles son, en las páginas siguientes encontrará cada una de ellas (plano y representación volumétrica). Queremos destacar que estas propuestas se pueden modificar a gusto del cliente y se puede incluir sótano, más dormitorios, más metros de construcción, porches, etc. Nuestras propuestas serán adaptadas según los frentes de la parcela.

Propuestas de vivienda:

Tipo de vivienda	Descripción del tipo	Situación	Precio
Tipo A	88m ² + 9m ² porche	Bulevar	247.500 €
		Fuentezuelas	243.500 €
Tipo B	110m ²	Bulevar	262.500 €
		Fuentezuelas	259.000 €
Tipo C	120m ²	Bulevar	267.000 €
		Fuentezuelas	263.500 €
Tipo D, con sótano	160m ²	Bulevar	299.500 €
		Fuentezuelas	296.000 €

* **Los precios** reflejados **incluyen parcela** por valor de 100.000€ en el Bulevar y de 90.000€ en Fuentezuelas.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

Nuestros servicios incluyen en el precio, aparte de la construcción: solicitud y tramitación de licencias de obra, proyectos, dirección técnica de arquitecto y aparejador, estudio geotécnico, estudio arqueológico, notaría y registro de obra nueva. Además, también podemos ocuparnos de la gestión de la financiación hipotecaria.

Los presupuestos de construcción, servicios y parcelas se refieren a las Fuentezuelas y Bulevar. A continuación reflejamos precios de las parcelas que tenemos disponibles:

- En el Bulevar: Parcelas de 120m² hasta 200m² con precios desde 100.000€ en adelante.
- En las Fuentezuelas: Parcelas de 160m² hasta 200m² con precios desde los 90.000€ en adelante

Además de la vivienda, **el auto-promotor puede incorporar otros elementos constructivos, como por ejemplo, una piscina de 6x3m con un valor de 15.000€, totalmente acabada y en funcionamiento.**

A continuación adjuntamos una muestra de los acabados de fachada, interiores o de patios de algunas de las viviendas que hemos construido. Como podrá observar, son ustedes, los clientes, los que deciden en todo momento cómo quieren que se vea su vivienda y nosotros lo ejecutamos.

Por último, tendrá planos y volumetrías de las propuestas que hemos presentado anteriormente.

Gracias por confiar en nosotros, Unicum. Estaremos encantados de responder cualquier duda que tenga.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

FACHADAS

Contamos con expertos que plasman las características e ideas de nuestros clientes.





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

INTERIORES Y EXTERIORES

La selección de calidades, así como disposición del mobiliario, es personalizada y adaptada a las necesidades y preferencias de nuestros clientes



Opción A



Superficies (m²)	
Baja	Primera
43,70 m²	44,4 m²
Total construido	88,1 m²

DOS PLANTAS
2 DORMITORIOS
UN BAÑO
UN ASEO
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO
PORCHE CUBIERTO 9m²



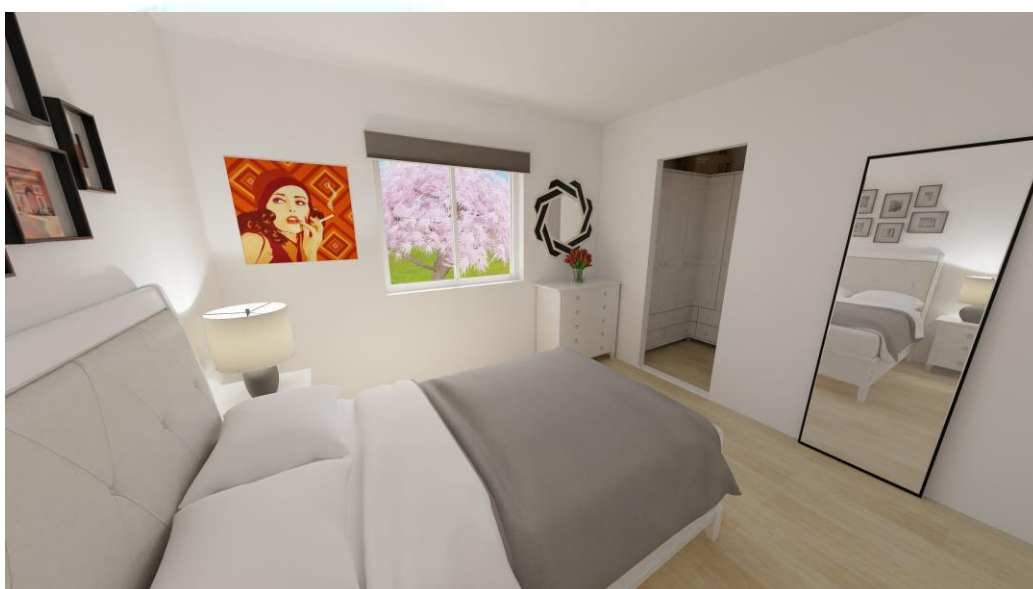
Bulevar	247.500 €
Fuentezuelas	243.500 €



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



Opción B



Superficies (m ²)	
Baja	Primera
55 m ²	55 m ²
Total construido	110 m²

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO



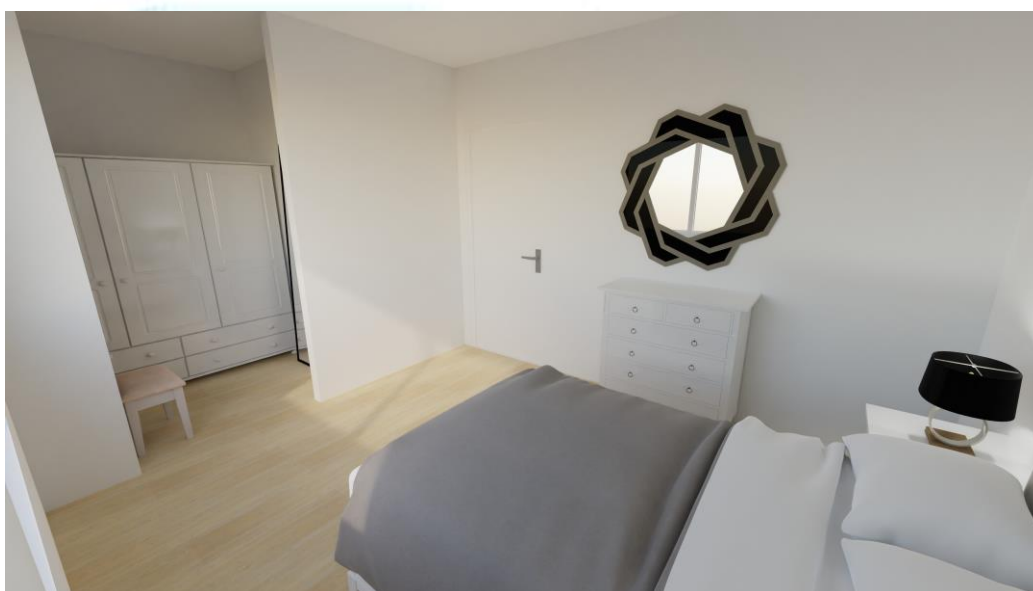
Bulevar	262.500 €
Fuentezuelas	259.000 €



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



Opción C



Superficies (m²)	
Baja	Primera
65 m²	55 m²
Total construido	120 m²

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
GARAJE CERRADO



Bulevar	267.000 €
Fuentezuelas	263.500 €



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556

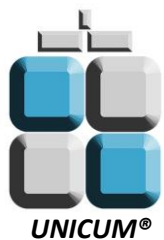


CONSTRUCCIÓN



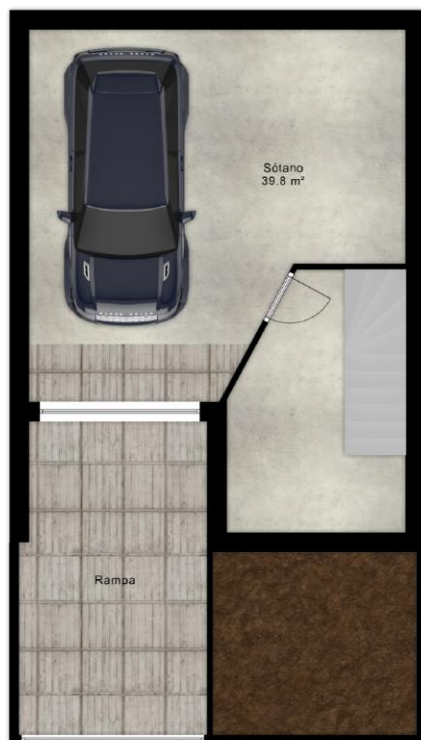
IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN





Opción D

Superficies (m ²)	
Baja	55 m ²
Primera	50 m ²
Sótano	55 m ²
Total	160 m ²



DOS PLANTAS
 3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
 DOS BAÑOS
 SALÓN-COMEDOR
 COCINA
 GARAJE EN SÓTANO
 HABITACIÓN EN SÓTANO



Bulevar	299.500 €
Fuentezuelas	296.000 €



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

