



UNICUM®

UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

GABINETE DE COORDINACION DE ACTUACIONES EN EL SECTOR INMOBILIARIO

CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556

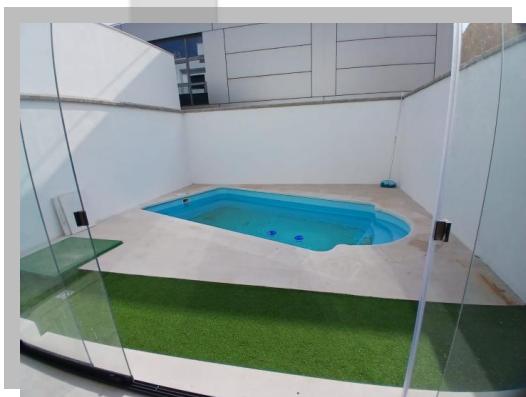


Llave en mano Gestión de Obras y Servicios

REFORMAS Y OBRAS EN GENERAL (Viviendas y locales)

CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE REFORMA

- Electricidad.
- Fontanería.
- Carpintería de aluminio.
- Carpintería de madera.
- Decoración – Pintura.
- Equipamiento y mobiliario.



SERVICIOS

- Proyectos de ejecución y dirección de obra.
- Licencias de obra y todos los permisos administrativos.
- Búsqueda de financiación de obras, negocios y viviendas.
- Estudios de mercado.

Teléfonos: 953 792 556 // 654 051 259



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



NUESTRAS PROPUESTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una de nuestras principales preocupaciones como empresa siempre ha sido la de proporcionar un hogar adaptado a todo tipo de bolsillo sin renunciar a ninguna de las calidades idóneas con las que toda vivienda debería contar. Es por ello que en Unicum ofrecemos varias propuestas de vivienda unifamiliar con precio cerrado, situadas en **Jaén**, concretamente en los barrios de las Fuentezuelas y el Bulevar.

En la siguiente tabla dispone de los precios de nuestras dos propuestas de vivienda. Si quiere conocer mejor cuáles son, en las páginas siguientes encontrará cada una de ellas (plano y representación volumétrica). Queremos destacar que estas propuestas se pueden modificar a gusto del cliente y se puede incluir sótano, más dormitorios, más metros de construcción, porches, etc. Nuestras propuestas serán adaptadas según los frentes de la parcela.

Propuestas de vivienda:

| Tipo de vivienda | Descripción del tipo | Situación | Precio |
|--------------------|----------------------|--------------|-----------|
| Tipo A | 93m ² | Bulevar | 254.000 € |
| | | Fuentezuelas | 245.000 € |
| Tipo B | 110m ² | Bulevar | 268.500 € |
| | | Fuentezuelas | 259.500 € |
| Tipo C | 120m ² | Bulevar | 273.500 € |
| | | Fuentezuelas | 264.500 € |
| Tipo D, con sótano | 160m ² | Bulevar | 309.000 € |
| | | Fuentezuelas | 300.000 € |

* **Los precios reflejados incluyen parcela** por valor de 100.000€ en el Bulevar y de 90.000€ en Fuentezuelas.



UNICUM®

UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



Nuestros servicios incluyen en el precio, aparte de la construcción: solicitud y tramitación de licencias de obra, proyectos, dirección técnica de arquitecto y aparejador, estudio geotécnico, estudio arqueológico, notaría y registro de obra nueva. Además, también podemos ocuparnos de la gestión de la financiación hipotecaria.

Los presupuestos de construcción, servicios y parcelas se refieren a las Fuentezuelas y Bulevar. A continuación reflejamos precios de las parcelas que tenemos disponibles:

- En el Bulevar: Parcelas de 120m² hasta 200m² con precios desde 100.000€ en adelante.
- En las Fuentezuelas: Parcelas de 160m² hasta 200m² con precios desde los 90.000€ en adelante

Además de la vivienda, el auto-promotor puede incorporar otros elementos constructivos, como por ejemplo, una piscina de 6x3m con un valor de 18.000€, totalmente acabada y en funcionamiento.

A continuación adjuntamos una muestra de los acabados de fachada, interiores o de patios de algunas de las viviendas que hemos construido. Como podrá observar, son ustedes, los clientes, los que deciden en todo momento cómo quieren que se vea su vivienda y nosotros lo ejecutamos.

Por último, tendrá planos y volumetrías de las propuestas que hemos presentado anteriormente.

Gracias por confiar en nosotros, Unicum. Estaremos encantados de responder cualquier duda que tenga.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



FACHADAS

Contamos con expertos que plasman las características e ideas de nuestros clientes.





UNICUM®

UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

INTERIORES Y EXTERIORES

La selección de calidades, así como disposición del mobiliario, es personalizada y adaptada a las necesidades y preferencias de nuestros clientes

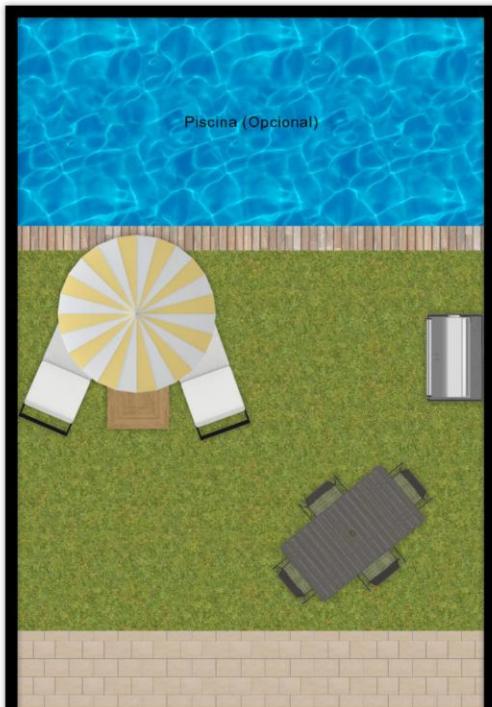




UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



Opción A



| Superficies (m ²) | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Baja | Primera |
| 50 m² | 43 m² |
| Total construido | 93 m² |

DOS PLANTAS
2 DORMITORIOS
UN BAÑO
UN ASEO
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO



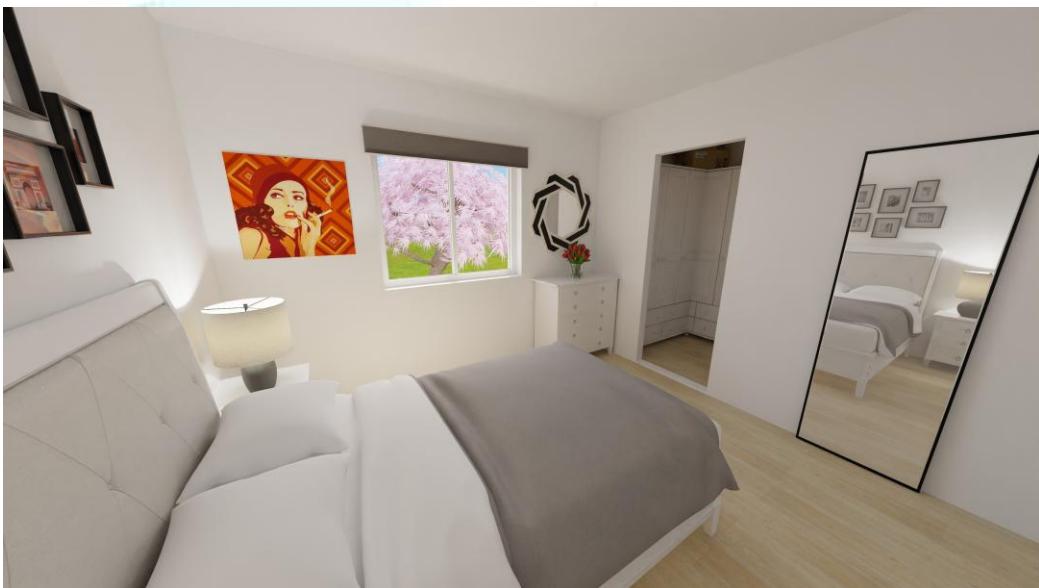
| | |
|--------------|-----------|
| Bulevar | 254.000 € |
| Fuentezuelas | 245.000 € |



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556

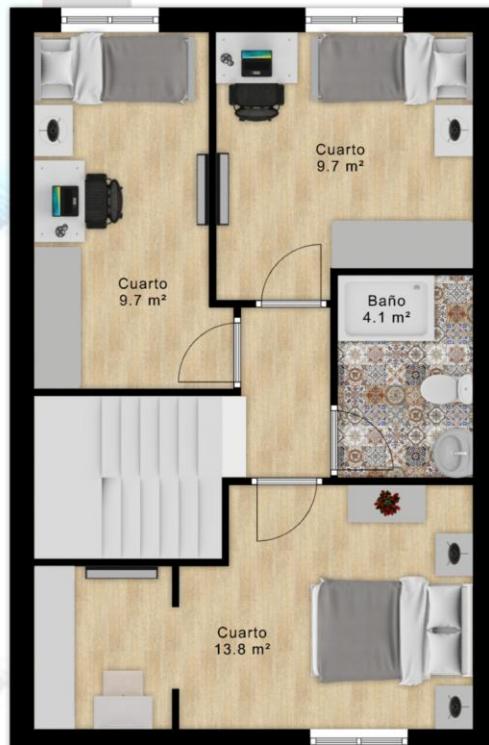


Opción B



| Superficies (m ²) | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Baja | Primera |
| 55 m ² | 55 m ² |
| Total construido | 110 m² |

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO



| | |
|--------------|-----------|
| Bulevar | 268.500 € |
| Fuentezuelas | 259.500 € |



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



Opción C



| Superficies (m ²) | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Baja | Primera |
| 65 m ² | 55 m ² |
| Total construido | 120 m² |

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
GARAJE CERRADO



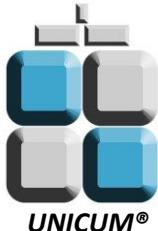
| | |
|--------------|-----------|
| Bulevar | 273.500 € |
| Fuentezuelas | 264.500 € |



UNICUM®

UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556





Opción D

| Superficies (m ²) | |
|-------------------------------|--------------------|
| Sótano | 55 m ² |
| Baja | 50 m ² |
| Primera | 55 m ² |
| Total | 160 m ² |



DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
GARAJE EN SÓTANO
HABITACIÓN EN SÓTANO



| | |
|--------------|-----------|
| Bulevar | 309.000 € |
| Fuentezuelas | 300.000 € |



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556

IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

