



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



COORDINACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

CONSTRUIMOS TUS SUEÑOS

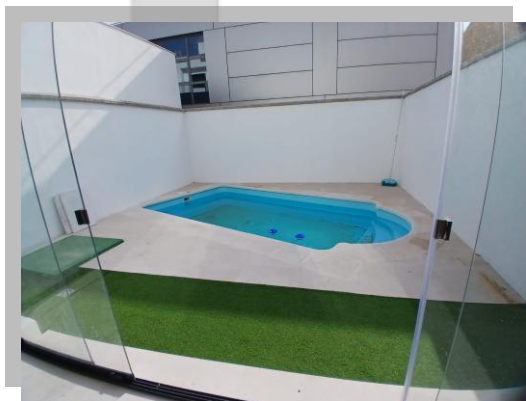


Gestión documental, obras y servicios

OBRAS DE NUEVA PLANTA, REFORMAS Y DECORACIÓN (Viviendas, locales, negocios, etc.)

CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE REFORMA

- Electricidad.
- Fontanería.
- Carpintería de aluminio.
- Carpintería de madera.
- Decoración – Pintura.
- Equipamiento y mobiliario.



SERVICIOS

- Proyectos de ejecución y dirección de obra.
- Licencias de obra y todos los permisos administrativos.
- Búsqueda de financiación de obras, negocios y viviendas.
- Estudios de mercado.

Teléfonos: 953 792 556 // 654 051 259



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



NUESTRAS PROPUESTAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Una de nuestras principales preocupaciones como empresa siempre ha sido la de proporcionar un hogar adaptado a todo tipo de bolsillo sin renunciar a ninguna de las calidades idóneas con las que toda vivienda debería contar. Es por ello que en Unicum ofrecemos varias propuestas de vivienda unifamiliar con precio cerrado, situadas en **Granada**, concretamente en las poblaciones de la Zubia, Churriana, Cúllar Vega, Vegas del Genil, Belicena, Armilla u otras ubicaciones que deseen los clientes.

En la siguiente tabla dispone de los precios de nuestras propuestas de vivienda. Si quiere conocer mejor cuáles son, en las páginas posteriores encontrará cada una de ellas (plano y representación volumétrica). **Las propuestas se pueden modificar a gusto y necesidad del cliente** y se puede incluir sótano, más dormitorios, más metros de construcción, porches, piscina, etc. Nuestras propuestas serán adaptadas según los frentes o dimensiones de la parcela.

Tipo de vivienda	Descripción del tipo	Precio
Tipo A	93m ²	173.500 €
Tipo B	110m ²	190.000 €
Tipo C	120m ²	195.000 €
Tipo D, con sótano	160m ²	227.600 €

* **Los precios** reflejados **NO incluyen parcela**. En **La Zubia**, el valor de parcelas parte desde los **33.000€**, en **Churriana**, el precio de parcelas parte desde los **90.000€**, en **Belicena** desde **50.000€**, en **Armilla** desde los **65.000€**, en



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



Cúllar Vega desde los 47.000€, y hay otras muchas localizaciones en las que construir.

Detallamos un poco más las parcelas disponibles:

- En la Zubia: Parcelas de 300m² hasta 1.000m² con precios desde 33.000€ en adelante.
- En Churriana: Parcelas de 120m² hasta 500m² con precios desde los 60.000€ en adelante
- En Belicena: Parcelas de 200m² hasta 500m² con precios desde los 42.000€ en adelante
- En Armilla: Parcelas de 100m² hasta 200m² con precios desde los 65.000€ en adelante.
- En Cúllar Vega: Parcelas de 200m² hasta 600m² con precios desde los 47.000€ en adelante.
- Otras localizaciones consultar.

El precio de las viviendas incluye la construcción y los siguientes servicios: solicitud y tramitación de licencias de obra, proyectos, dirección técnica de arquitecto y aparejador, estudio geotécnico y notaría y registro de obra nueva. Además, también podemos ocuparnos de la gestión de la financiación hipotecaria.

Además, como hemos mencionado anteriormente, **el auto-promotor puede incorporar otros elementos constructivos, como por ejemplo, una piscina de 6x3m con un valor de 18.000€, totalmente acabada y en funcionamiento u otros elementos como porches así como habitaciones extra, baños, etc.**

A continuación adjuntamos se muestra acabados de fachada, interiores y patios de algunas de las viviendas que hemos construido a gusto de cada cliente.

¡¡Viviendas con tu estilo propio!!

Gracias por confiar en nosotros, Unicum. Estaremos encantados de responder cualquier duda que tenga.



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

FACHADAS

Contamos con expertos que plasman las características e ideas de nuestros clientes.





UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN

INTERIORES Y EXTERIORES

La selección de calidades, así como disposición del mobiliario, es personalizada y adaptada a las necesidades y preferencias de nuestros clientes



E-mail: gestión@unicumcc.com

Tel. Fijo: 953 792 556 /// Móvil: 654 051 259

Opción A (ejemplo en parcela de 120m²)



Superficies (m ²)	
Baja	Primera
50 m ²	43 m ²
Total construido	93 m²

DOS PLANTAS
2 DORMITORIOS
UN BAÑO
UN ASEO
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO



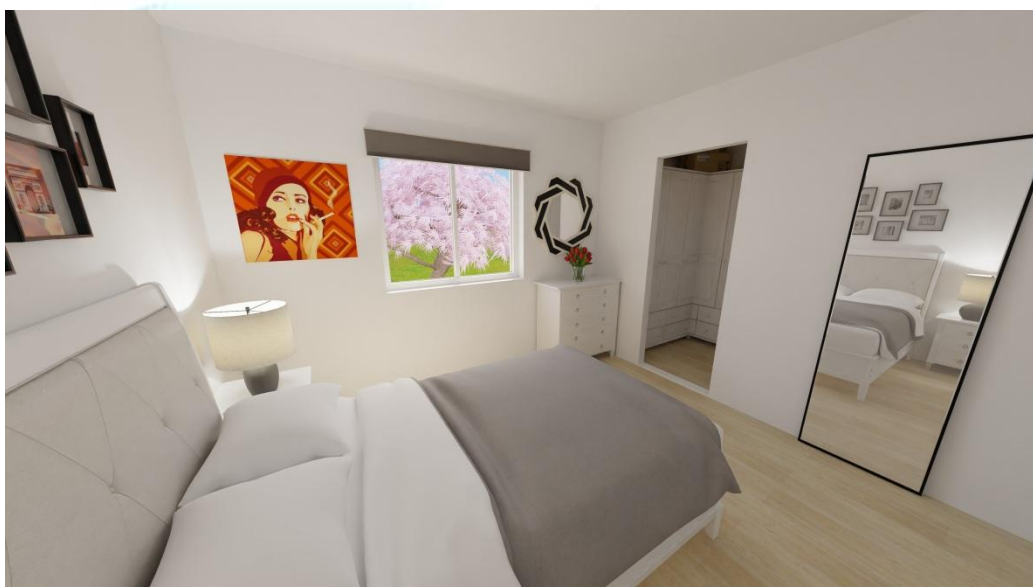
Precio	173.500 €
Churriana	Parcelas desde 60.000€
Belicena	Parcelas desde 42.000€



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



E-mail: gestión@unicumcc.com

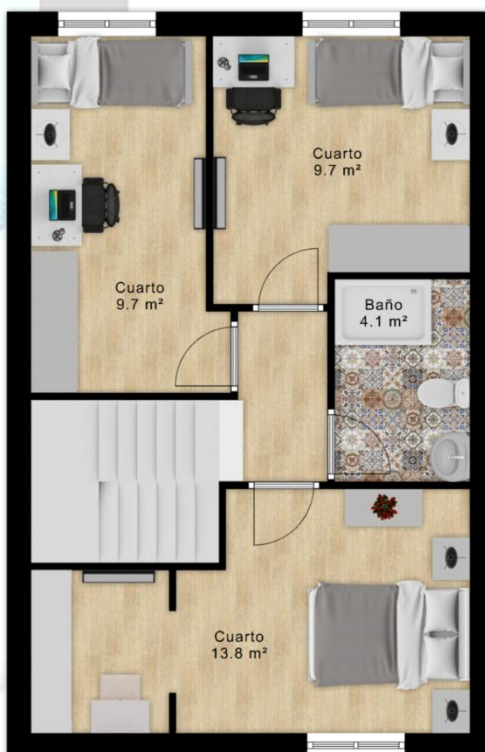
Tel. Fijo: 953 792 556 /// Móvil: 654 051 259

Opción B (ejemplo en parcela de 120m²)



Superficies (m ²)	
Baja	Primera
55 m ²	55 m ²
Total construido	110 m²

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
APARCAMIENTO ABIERTO



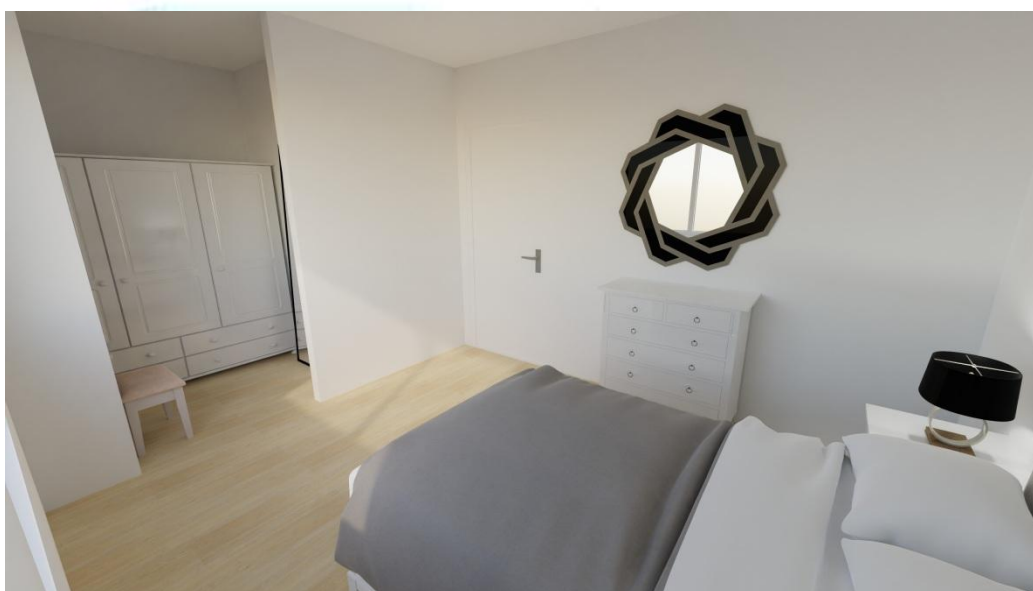
Precio	190.000 €
Churriana	Parcelas desde 60.000€
Belicena	Parcelas desde 42.000€



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



Opción C (ejemplo en parcela de 120m²)



Superficies (m ²)	
Baja	Primera
65 m ²	55 m ²
Total construido	120 m²

DOS PLANTAS
3 DORMITORIOS, 1 DOBLE CON VESTIDOR
DOS BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA
GARAJE CERRADO



Precio	195.000 €
Churriana	Parcelas desde 60.000€
Belicena	Parcelas desde 42.000€

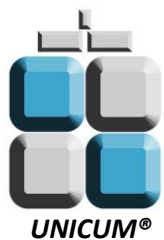


UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN).



IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN





Opción D (ejemplo en parcela de 120m² con 6,5m de fachada)

Superficies (m ²)	
Sótano	55 m ²
Baja	50 m ²
Primera	55 m ²
Total construido	160 m²



DOS PLANTAS
 3 DORMITORIOS, 1 DOBLE
 UN BAÑO
 UN ASEO
 SALÓN-COMEDOR
 COCINA
 GARAJE EN SÓTANO
 HABITACIÓN EN SÓTANO



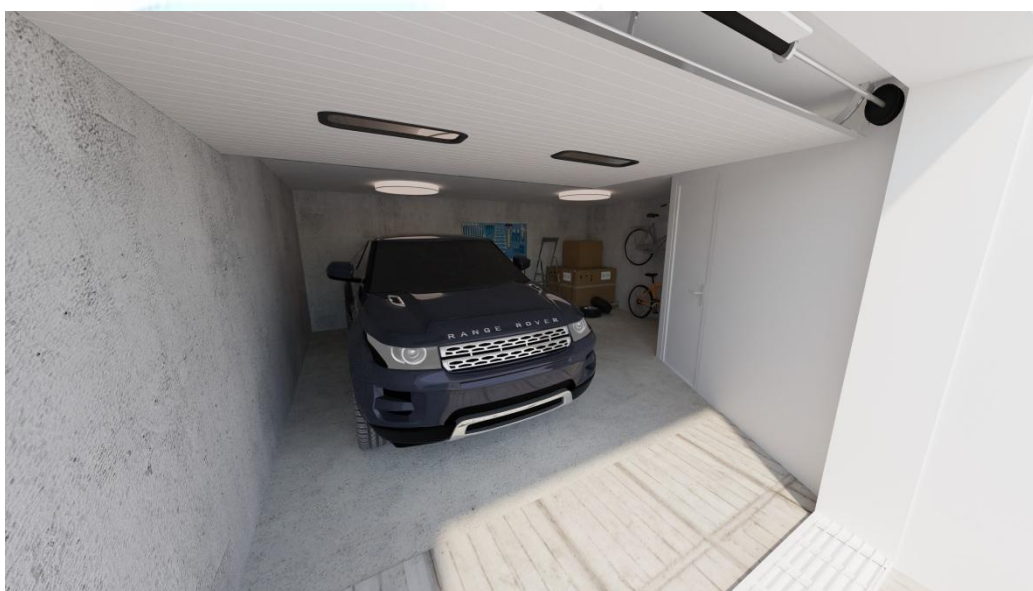
Precio	227.600 €
Churriana	Parcelas desde 60.000€
Belicena	Parcelas desde 42.000€



UNICUM CONSTRUCCIONES Y COMODITIES S.L.U.
C/ RAMÓN CUADRA MORENO, 2
23400 ÚBEDA (JAÉN). TELÉFONO 953792556



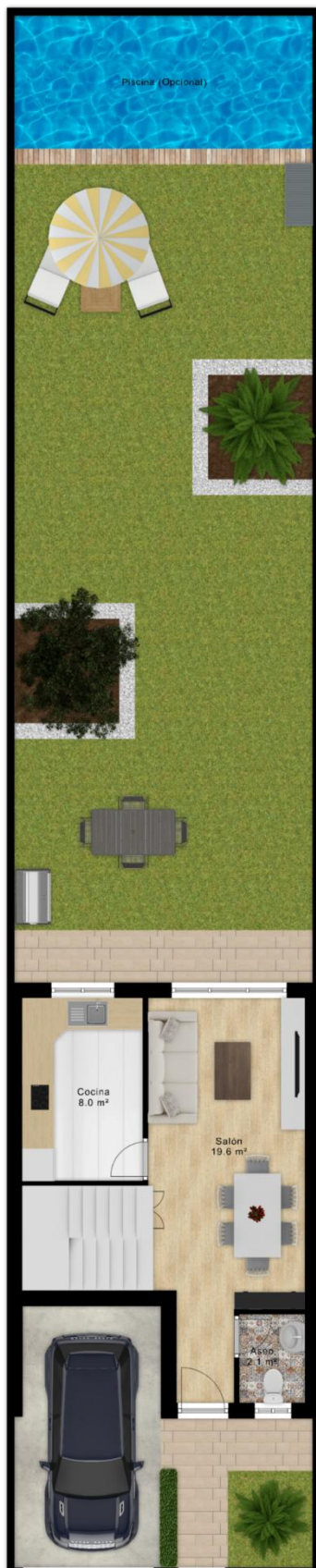
IMPORTACIÓN - EXPORTACIÓN



E-mail: gestión@unicumcc.com

Tel. Fijo: 953 792 556 /// **Móvil:** 654 051 259

Opción A (ejemplos en parcelas de 180m² y 300m²)



Para ejemplificar cómo quedarían los patios en cuanto a dimensiones, si se hiciesen las viviendas en parcelas más grandes a la que aparecen en las páginas anteriores, dejamos esta muestra de cómo quedaría la Tipo A tanto en parcela de 180m² como en una de 300m².

Esto mismo podría hacerse para los otros modelos o para parcelas más grandes, pero tendríamos que presupuestar el costo de forma personalizada.

Tipo A en 180m²



Tipo A en 300m²



Opción B (ejemplo en parcela de 300m², vivienda exenta)



De la misma forma que en los anteriores diseños hemos colocado las viviendas o bien adosadas o bien pareadas, **también podemos construir de forma exenta** como sería el caso de este ejemplo. Hemos utilizado el diseño tipo B en una parcela de 300m².

Queremos insistir en que **cualquier diseño puede ser adaptado a casi cualquier parcela**, como estamos mostrando en estos ejemplos. Todo será cuestión de elegir una parcela y presentaremos adaptados tanto el diseño como el presupuesto para que encaje a la perfección.