

Servicios que presta nuestro Gabinete/Gestora

Nuestro equipo ofrece la información de lotes de parcelas disponibles y negociadas por nosotros, en el catálogo encontrará el precio de la parcela tomada como referencia y el precio de la vivienda.

Al ser proyectos personalizados, los precios finales pueden variar en función de las modificaciones que se realicen a gusto de cada cliente, una vez elegida la parcela se diseñará a su gusto el tipo de vivienda. **Nuestro precio es cerrado**, y dentro de éste incluimos los siguientes servicios:

- Asesoramiento para la elección de parcela y diseño de la vivienda según su necesidad.
- Gestión y coordinación de notaría para la compraventa de la parcela.
- Designación de técnicos y redacción de proyecto de vivienda.
- Estudio geotécnico.
- Estudio arqueológico, si se requiere en la zona.
- Gestión en cualquier otro organismo del que se requiera permiso.
- Proyecto de seguridad en el trabajo.
- Dirección de obra y de seguridad.
- Solicitud de licencia de obras.
- ❖ Si el cliente lo necesita, solicitud de los servicios de agua y luz para la vivienda.
- Construcción de la vivienda; asesoramiento en todas las fases de la misma.
- Gestión y coordinación de la declaración de la obra nueva de la vivienda en notaría y registro.
- Tramitación y entrega del final de obra técnico.

Adicionalmente, si el cliente nos lo requiere podemos preparar la negociación bancaria recabando documentación e información para que la operación financiera sea favorable.

Todos los servicios anteriormente detallados entran en el presupuesto inicial.